

MONTI DI CARASSO

2 ½-Zimmer-Rustico an Alleinlage
an sehr ruhiger, sonniger Lage mit schönem Sitzplatz

*Rustico di 2 ½ locali nella natura
in posizione molto tranquilla e soleggiata con bel cortile*



4180/2446

Fr. 235'000.--

Ubicazione

Regione: Bellinzonese

Località: 6500 Monti di Carasso

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Rustico di 2 ½ locali isolata con bosco

Superficie terreno: ca. 4000 m² e ca. 8000 m² di bosco

Superficie abitabile: ca. 60 m²

Rinnovazioni totale: 1977

Piani: 2

Posteggi: gratuiti

Locali: 2

Bagno/doccia/WC: 1

Riscaldamento: camino

Pavimenti soggiorno: piastrelle

Pavimenti camera: parquet

Posizione: panoramica, molto tranquilla e soleggiata

Vista lago: no

Possibilità d'acquisti: Bellinzona

Mezzi pubblici: Bellinzona

Distanza prossima città: 5 km

Distanza autostrada: 5 km

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 2 1/2 locali si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata a 900 m s/m in Monti di Carasso sopra la città di Bellinzona

L'edificio è in molto buono stato e è stato riattato a nuovo nel 1977. Il rustico ha due piani. Nel piano terra si trova il soggiorno/pranzo con cucina e camino e nel primo piano ci sono la camera grande con 4 letti e il bagno/WC. Davanti al rustico si trovano il cortile coperto e un prato. Addossato al rustico ci sono una doccia/WC e un cantinino in sasso. Sotto il prato ci sono un laboratorio e un ripostiglio ci sono una camera di letto, una doccia/WC e la cantina. Sopra l'edificio è un bosco. Una parcella di bosco di ca. 8000 m² è incluso nel prezzo di vendita. Qui si trova la tranquillità lontana dallo stress quotidiano e circondati da una natura intatta.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina fino a venti minuti a piedi. A 300 m si trova la fermata del funicolare ma solo per il materiale. Anni fa era una funicolare pubblica e si spera che viene di nuovo in funzione per trasporti per persone. Sulla strada ci sono posteggi. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 15 minuti. A Bellinzona sono negozi e la stazione del treno.

Standort

Region: Bellinzonese

Ortschaft: 6500 Monti di Carasso

Immobilienangaben

Objekt Typ: 2 ½-Zimmer-Rustico an Alleinlage mit Waldparzelle

Grundstücksfläche: ca. 4000 m² und ca. 8000 m² Wald

Wohnfläche: ca. 60 m²

Neu aufgebaut: 1977

Geschosse: 2

Parkplätze: Gratisparkplätze

Zimmer: 2

Bad/Doccia/WC: 2

Heizung: Kamin

Bodenbelag Wohnen: Platten

Bodenbelag Schlafen: Parkett

Lage: sehr ruhige , sonnige Lage

Seesicht: nein

Einkaufsmöglichkeiten: in Bellinzona

Oeffentliche Verkehrsmittel: in Bellinzona

Distanz zur nächsten Stadt: 5Km

Distanz Autobahn: 5 Km

Immobilienbeschreibung

Dieses sehr schön ausgebaute 2 1/2-Zimmer-Rustico liegt an sehr ruhiger, sonniger Lage auf 900 m /M auf Monti di Carasso am Südhang über der Stadt Bellinzona.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand. Es wurde 1977 neu aufgebaut und stets fachgerecht erneuert. Es weist heute einen komfortablen auf und wirkt sehr wohnlich und heimelig. Im Erdgeschoss ist der Wohnraum mit Küche und im Obergeschoss das grosse Schlafzimmer mit vier Betten und das Bad/WC eingebaut. Dem Rustico vorgelagert gibt es einen gedeckten Sitzplatz und eine ebene Rasenfläche. Angebaut an das Rustico sind noch ein Abstellraum und eine Dusche/WC. Unterhalb der Wiese gibt es zudem einen weiteren Abstellraum und einen Werkstattraum. Oberhalb der Wiese befindet sich der eigene Wald. Zudem ist im Verkaufspreis eine weitere Waldparzelle von 8000 m² eingeschlossen. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress inmitten einer intakten Natur.

Zur Liegenschaft ist bis auf 20 Minuten Gehweg mit dem Auto gut erreichbar. Auf der Strasse gibt es Autoabstellmöglichkeiten. In nächster Nähe befindet sich die Haltestelle der Seilbahn für Materialtransport. Die früher bestandene Seilbahn wird eventuell wieder in den Betrieb genommen. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Nord dauert 15 Minuten. In Carasso und der Stadt Bellinzona können Einkäufe getätigt werden.

Eingang, Wohn-/Essbereich mit Küche ● entrata e pranzo/cucina/soggiorno

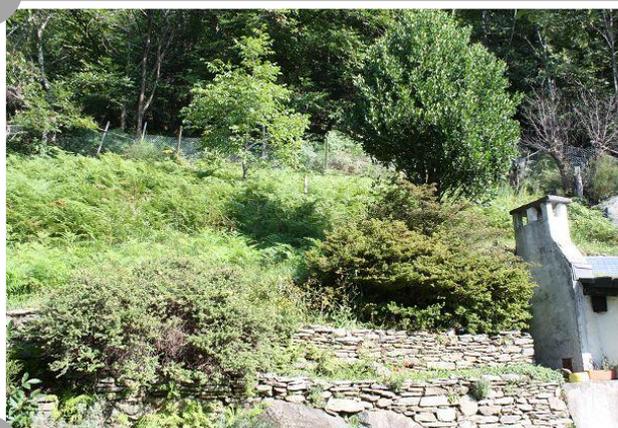


Schlafbereich mit Bad/Dusche/WC ● camere da letto con bagno/doccia

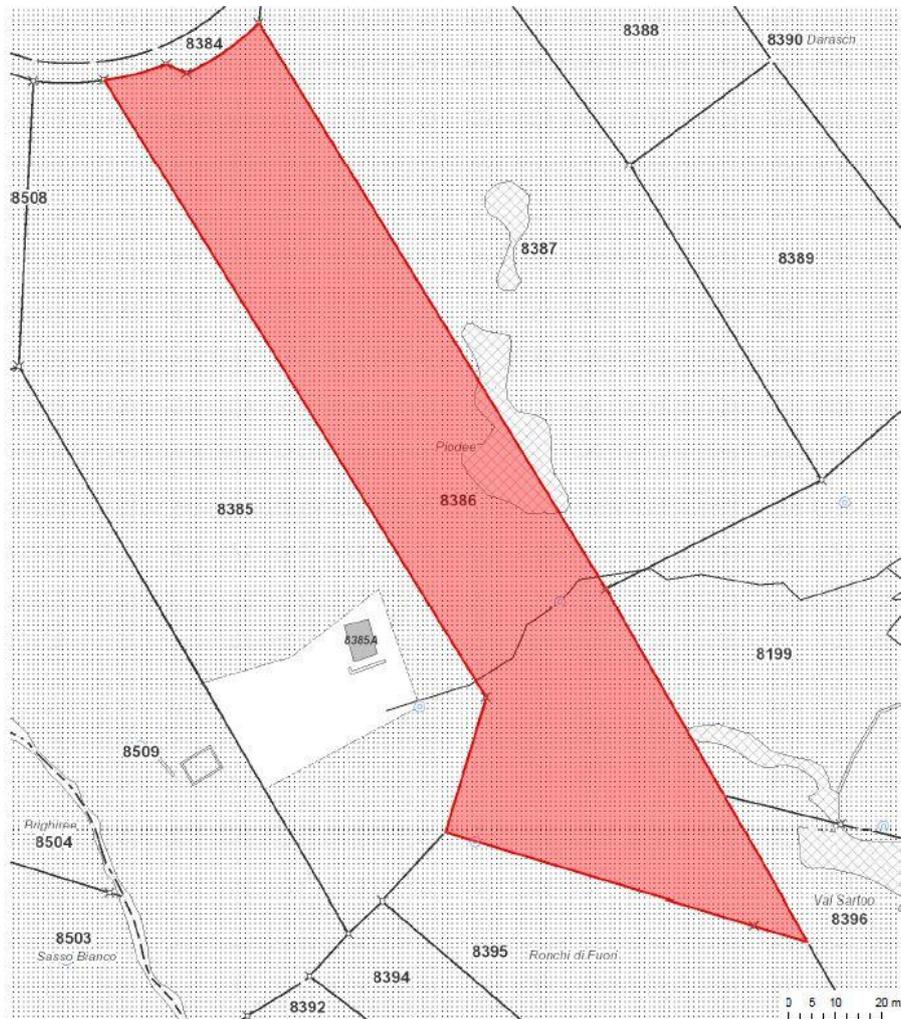
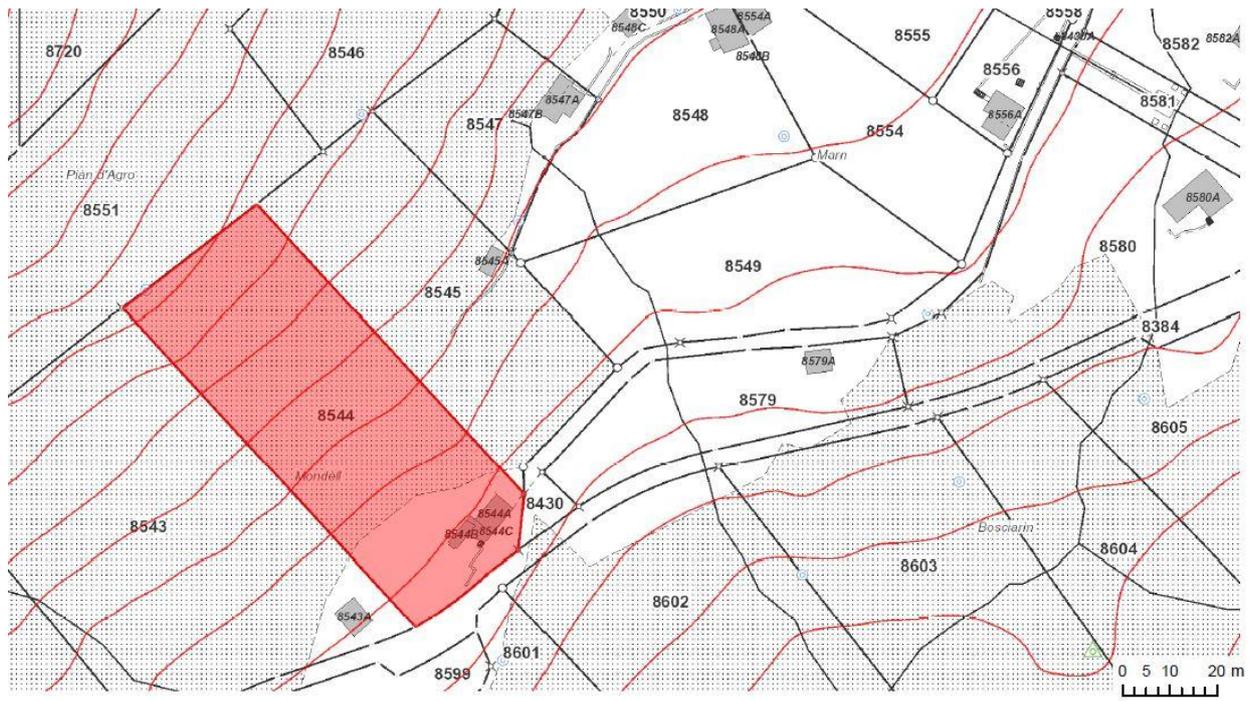


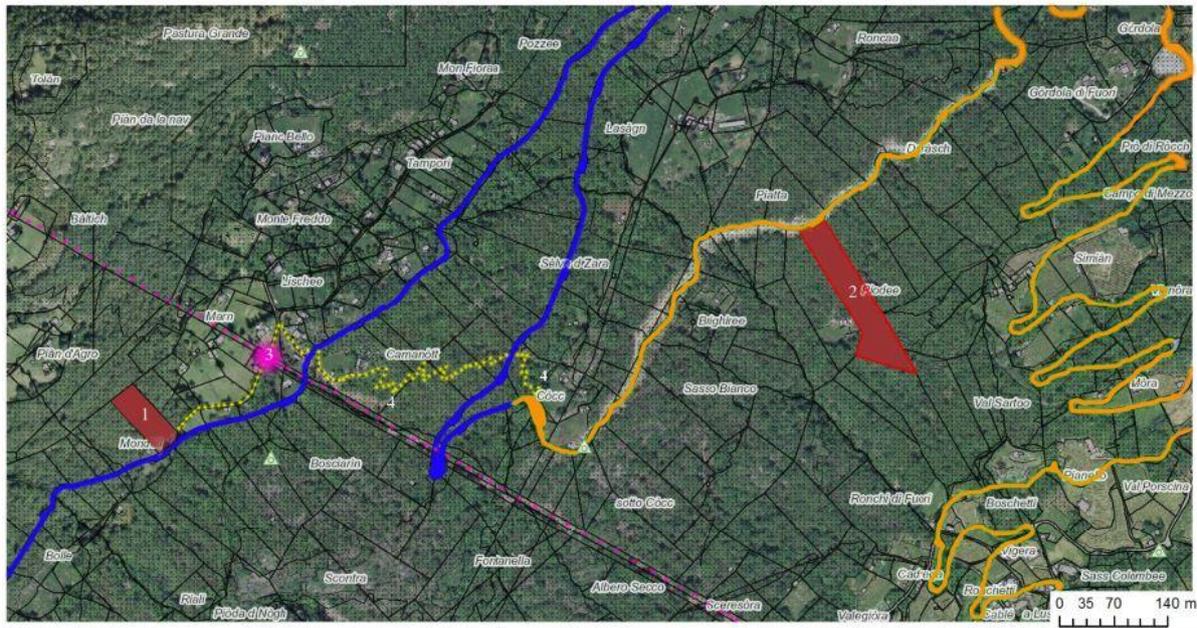


gedeckter Sitzplatz mit Garten ● cortile coperta con giardino









Misurazione ufficiale

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Easi sono assolutamente privi di valore giuridico.

© SIT-TI 1996-2014 © swisstopo (5704002143) Tele Atlas © CARTOSHERE
Stampato: 03.02.2017 - 12:00:04

- 1. Mapp. n° 8544 Rustico con terreno m2 3286
- 2. Mapp. n° 8386 Terreno/bosco m2 7851
- 3. Fermata teleferica
- 4. Parcheggio partenza/arrivo sentiero

Strada in costruzione
Teleferica
Sentiero

1:5'445





TICINO | Monti di Carasso

