

ROSETO

2 ½-Zimmer-Rustico zum Ausbauen
Rustico di 2 ½ locali da ristrutturare

An sehr ruhiger Lage im Dorfkern
In posizione molto tranquilla nel nucleo



4180/2103

Fr. 60'000.--

Ubicazione

Regione: Val Bavona

Località: 6690 Caveragno / Roseto

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: rustico nel nucleo da ristrutturare

Superficie terreno: ca. 42 m²

Superficie abitabile: ca. 60 m²

Cubatura: ca. 190 m³

Balcone/terrazza: no

Piani: 2

Posteggi: pubblici in paese

Locali: 2

Riscaldamento: no

Posizione: nel nucleo e molto tranquilla

Vista lago: no

Possibilità d'acquisti: alimentari a Caveragno

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 30 km

Distanza autostrada: 55 km

Descrizione dell'immobile

Questo rustico da ristrutturare si trova nel nucleo di Roseto, comune di Caveragno, ca. 760 m s/m nella Val Bavona.

L'edificio è in buono stato e ha due piani. L'arredamento interno è da ristrutturare.

Qui si può trovare la calma e la tranquillità lontani dallo stress quotidiano. L'immobile è situato nel nucleo di questo pittoresco villaggio. Da qui si possono intraprendere innumerevoli escursioni nella vicina zona di Robiei. Nella vicina Bignasco vi è una piscina comunale oppure si può sciare sulle piste di Bosco Gurin.

L'immobile è raggiungibile fino a pochi metri in macchina. Nelle vicinanze vi sono diversi posteggi pubblici a disposizione. Locarno è raggiungibile in 35 minuti e l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista 50 minuti. In paese vi è una fermata dell'autopostale con collegamenti direzione Caveragno quattro volte il giorno e da lì a Locarno e Fusio. A Caveragno si trovano un negozio di alimentari e una macelleria con prodotti nostrani.

Standort

Region: Val Bavona / Roseto
Ortschaft: 6690 Caveragno

Immobilienangaben

Objekt Typ: Dorfhaus mit Terrasse
Grundstücksfläche: ca. 42 m²
Wohnfläche: ca. 60 m²
Kubatur: ca. 190 m³
Geschosse: 2
Parkplätze: öffentliche Parkplätze
Zimmer: 2
Heizung: keine
Lage: sehr ruhig im Dorfkern
Seesicht: nein
Einkaufsmöglichkeiten: in Caveragno
Öffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 30 Km
Distanz Autobahn: 55 Km

Immobilienbeschreibung

Dieses Rustico zum Ausbauen liegt an sehr ruhiger Lage im Dorfkern des Weilers Roseto im Val Bavona, Seitental des Valle Maggia in der Gemeinde Caveragno auf ca. 760 m/M.

Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand. Es besteht aus zwei Stockwerken. Es muss innen vollständig ausgebaut werden.

Hier findet man Ruhe und Erholung abseits des Alltagsstresses. Die Liegenschaft liegt im Ortskern des malerischen Weilers Roseto. Von hier aus können schöne Wander- und Bergtouren unternommen werden. Als sportliche Betätigung bieten sich Mountainbikeausfahrten, Bademöglichkeiten im benachbarten Bignasca oder Skifahren in Bosco Gurin an.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto bis auf wenige Meter erreichbar. Es stehen genügend öffentliche Parkplätze in der Nähe zur Verfügung. Von Roseto aus gelangt man in 35 Autominuten nach Locarno und in 50 Minuten zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd. Unterhalb des Weilers liegt die Postautohaltestelle mit Verbindung vier Mal im Tag nach Caveragno und von dort nach Fusio und Locarno, wobei der letzte Kurs bis Bignasco bis Mitternacht verkehrt. Im Dorf Caveragno befindet sich ein Ladengeschäft und eine Metzgerei mit einheimischen Produkten.



Entrata / Eingang



Facciata nord / Nordfassade



Facciata sud / Südfassade



Piano terra / Erdgeschoss



Sotto tetto / Dachgeschoss



Sotto tetto / Dachgeschoss



Vista sud-ovest / Südwestblick



Vista sud / Südblick



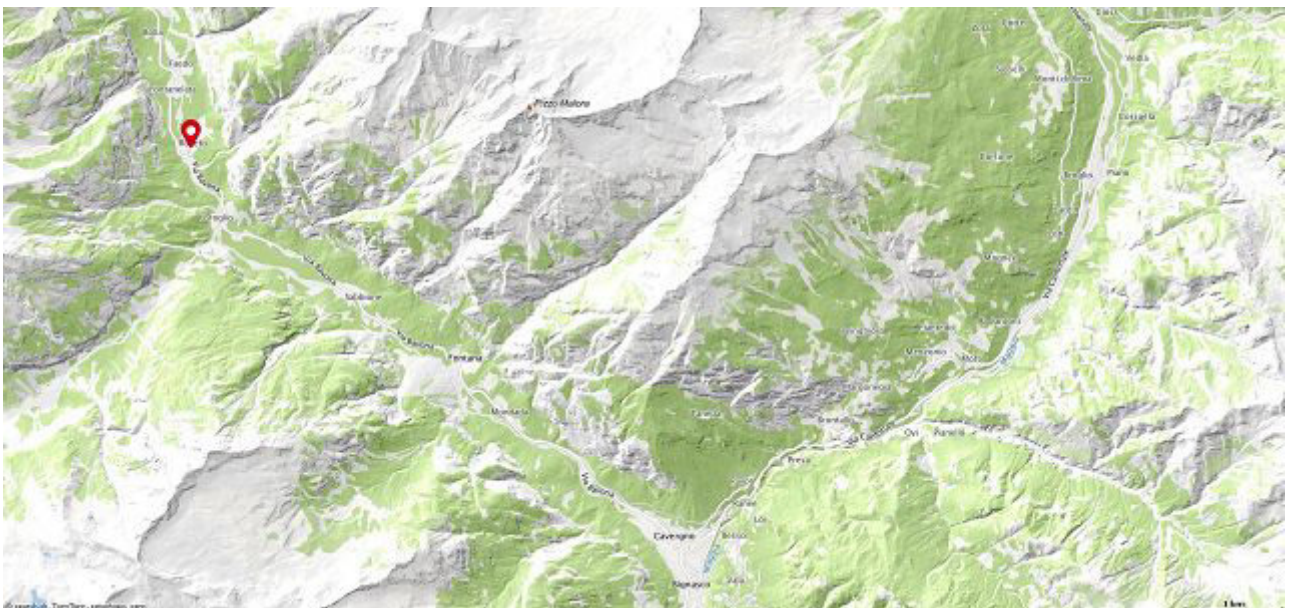
Vista est / Westblick



Roseto

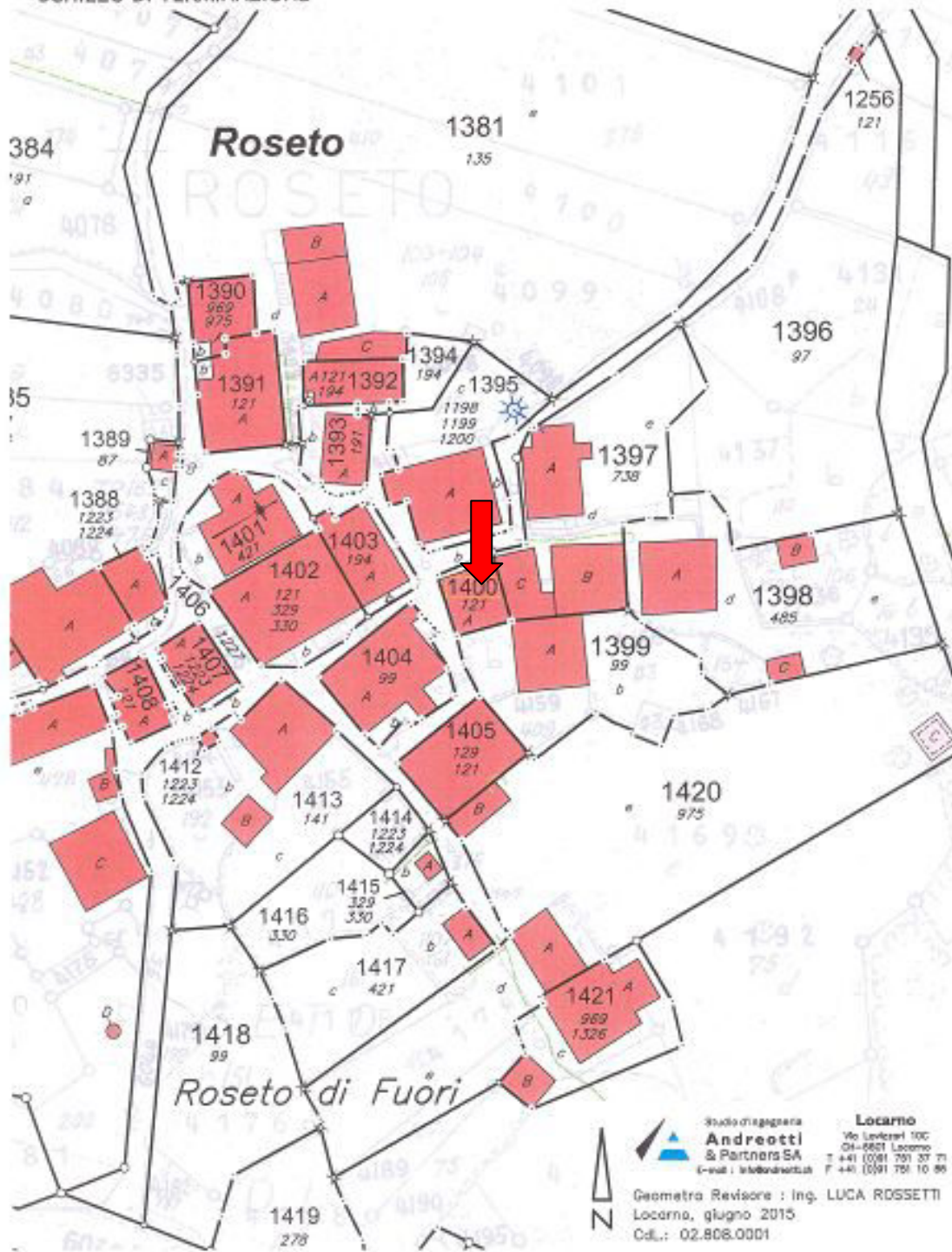


Roseto



COMUNE DI CEVIO - SEZIONE DI CAVERGNO
RT VALLE BAVONA - PROGETTO NUOVO RIPARTO FONDI
SCHIZZO DI TERMINAZIONE

1 : 500



TICONO

➔ Roseto, Val Bavona

